

**Informe de los Auditores Independientes (AUDITECUADOR), a los
Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2023**

Opinión

“Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan del CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE OFICIALES DE LA FUERZA AÉREA ECUATORIANA “CLUB LA CAMPIÑA” en adelante “El Club”, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Club, al 31 de diciembre de 2023, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).”

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE OFICIALES DE LA FUERZA AÉREA
ECUATORIANA-CLUB LA CAMPIÑA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2023**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>31/12/2023</u> (en U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y equivalentes al efectivo bancos	475,835
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	126,359
Inventarios	16,842
Activos por impuestos corrientes	6,197
Total activos corrientes	<u>625,233</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedades y equipo	32,671,761
Activos intangibles	6,942
Propiedades de Inversión	1,474,311
Total activos no corrientes	<u>34,153,014</u>
TOTAL	<u>34,778,247</u>

J. 12

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE OFICIALES DE LA FUERZA AÉREA
ECUATORIANA-CLUB LA CAMPIÑA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL AÑO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE DEL 2023**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Año terminado 31/12/2023 (en U.S. dólares)
INGRESOS:	
Cuotas y membresías	569,265
Alquileres	426,822
Áreas recreativas	156,833
Escuelas, clases y eventos	73,957
Venta de bienes	83,180
Otros Ingresos	290,226
Total ingresos	<u>1,600,283</u>
COSTOS:	
Costo de Ventas	77,029
GASTOS:	
Impuestos y contribuciones	158,488
Administrativos y operación	530,757
Depreciaciones	207,604
Sueldos y beneficios empleados	425,992
Mantenimiento	228,075
Gastos Bancarios	19,549
Jubilación patronal y desahucio	17,294
Amortizaciones	4,149
Seguros	4,168
Total costos y gastos	<u>1,673,105</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO SUPERÁVIT/DÉFICIT	<u><u>(72,822)</u></u>

\$. 12

**CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO DE OFICIALES DE LA FUERZA AÉREA
ECUATORIANA-CLUB LA CAMPIÑA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2023**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>31/12/2022</u> (en U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	90,267
Obligaciones acumuladas	21,431
Pasivos por impuestos corrientes	11,939
Total pasivos corrientes	<u>123,637</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:	
Obligaciones por beneficios definidos y total pasivos no corrientes	104,412
Total pasivos no corrientes	<u>104,412</u>
TOTAL PASIVOS	<u>228,049</u>
PATRIMONIO:	
Fondo de los socios	7,609,022
Superávit acumulado	11,065,221
Resultados acumulados de adopción NIIF por primera vez	15,948,777
Superávit/Déficit	<u>(72,822)</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>34,550,198</u>
TOTAL	<u>34,778,247</u>

12
\$